

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ WHA Bangna Business Complex
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



ถนนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซอยพัฒนาการ 40 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197

กรกฎาคม พ.ศ. 2569



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ WHA Bangna Business Complex
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ถนนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซ. พัฒนาการ 40 ถ. พัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ WHA Bangna Business Complex
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

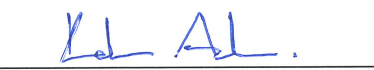
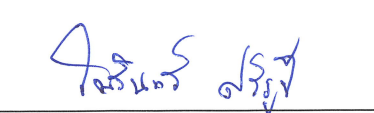
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ
คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัด
สมุทรปราการ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางสาวปรางค์ทิพย์	กิจไพศาลศักดิ์		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตาม ตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวไพรินทร์	ศรีรูปี		ผู้เชี่ยวชาญด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวยุพาพร จันท์เปล่ง)

ALS Laboratory Group
(Thailand) Co., Ltd.



ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ WHA Bangna Business Complex**

1. ชื่อโครงการ โครงการ.WHA.Bangna.Business.Complex
2. สถานที่ตั้ง ถนนนางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลนางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ ถนนนางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลนางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
โทรศัพท์ 0-2753-3750
Email....aumphol.ya@plus.co.th
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลนอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2560
ตามหนังสือเลขที่.ทส.1009.5/3379
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อ วันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2569
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
ภาคผนวก	ค
สารบัญตาราง	ง
สารบัญภาพ	จ
สารบัญรูป	ช
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-1
1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.4 รายละเอียดของโครงการ	1-3
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-15
3.3.1 การบำบัดน้ำเสีย	3-15
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	สำเนาแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือ ที่ ทส. 1009.5/3379 ลงวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2560
ภาคผนวก ก-2	ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	สำเนานำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ 2/2568 (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)
ภาคผนวก ข-2	ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-3	ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบท่อจ่ายน้ำและเครื่องสูบน้ำ
ภาคผนวก ข-4	แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ปี พ.ศ. 2569
ภาคผนวก ข-5	ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-6	คู่มือบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าสำหรับเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ
ภาคผนวก ข-7	ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศ
ภาคผนวก ข-8	ใบเสร็จส่งออกขยะมูลฝอยและขยะรีไซเคิล
ภาคผนวก ข-9	เอกสารบันทึกค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-10	ตัวอย่างสำเนาแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2
ภาคผนวก ข-11	สำเนานำส่งเอกสารแบบบันทึก ทส. 1 และ ทส. 2 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์
ภาคผนวก ข-12	ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-13	เอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-14	เอกสารการฝึกซ้อมอบรมเหตุฉุกเฉิน ซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ข-15	สำเนาผลการวิเคราะห์คุณภาพหอดึงเย็นของโครงการ
ภาคผนวก ข-16	สำเนาหนังสือแจ้งช่องทางในการติดต่อสำหรับการแจ้งผลกระทบหรือข้อคิดเห็น
ภาคผนวก ข-17	หนังสือแจ้งรายงานผลการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง	ใบรับรองเอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือใบอนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	2-2
3.1-1 การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2
3.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-17
3.3-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569	3-21
4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-2

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
2.1-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2.1-2	การดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว
2.1-3	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
2.1-4	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุม ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร
2.1-5	การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
2.1-6	ป้ายห้ามใช้สัญญาณแตร
2.1-7	ป้ายจำกัดความเร็ว
2.1-8	สันชะลอความเร็ว
2.1-9	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.1-10	ถังดักไขมันและการดักไขมัน
2.1-11	ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ
2.1-12	ป้ายห้ามจอดรถ
2.1-13	การแบ่งช่องจราจร
2.1-14	ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ
2.1-15	ป้ายแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
2.1-16	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
2.1-17	จุดรับบัตรเข้า-ออก โครงการ
2.1-18	พื้นที่จอดรถ
2.1-19	บัตรจอดรถแบบชั่วคราว
2.1-20	สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำแบบเซ็นเซอร์
2.1-21	การตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเครื่องสูบน้ำ
2.1-22	ช่องเปิดบริเวณถังน้ำสำรอง
2.1-23	การติดตั้งแผ่นกันเสียงภายในห้องเครื่องสูบน้ำ
2.1-24	การตรวจสอบระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า
2.1-25	กระจกตกแต่งผนังอาคาร
2.1-26	เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟฟ้า
2.1-27	การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ
2.1-28	การติดตั้งมู่ลี่

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2.1-29 การประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน	2-79
2.1-30 ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย	2-79
2.1-31 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย	2-80
2.1-32 การคัดแยกขยะ	2-80
2.1-33 การทำความสะอาดห้องพักขยะ	2-80
2.1-34 รางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย	2-80
2.1-35 ระบบกำจัดก๊าซมีเทน	2-80
2.1-36 ระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol)	2-81
2.1-37 รางระบายน้ำโดยรอบโครงการ	2-81
2.1-38 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ	2-81
2.1-39 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	2-81
2.1-40 การตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย	2-82
2.1-41 ช่องทางติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	2-83
2.1-42 ป้ายแสดงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-83
2.1-43 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง	2-83
2.1-44 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	2-83
2.1-45 จุตุรวมพล	2-83
2.1-46 ราวกันตก	2-83
2.1-47 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	2-84
2.1-48 การตรวจสอบดูแลระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	2-84
2.1-49 การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2-84
2.1-50 รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	2-85
2.1-51 สีอาคาร	2-85
2.1-52 กระงกนูน	2-85
2.1-53 ทำความสะอาดล้างถังสำรองน้ำใช้	2-85
3.3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	3-16

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.4-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
1.4-2	ผังแสดงท่อรวบรวมน้ำเสียและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
1.4-3	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
3.3-1	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569
3.3-2	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจุดรวบรวมน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569
3.3-3	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569